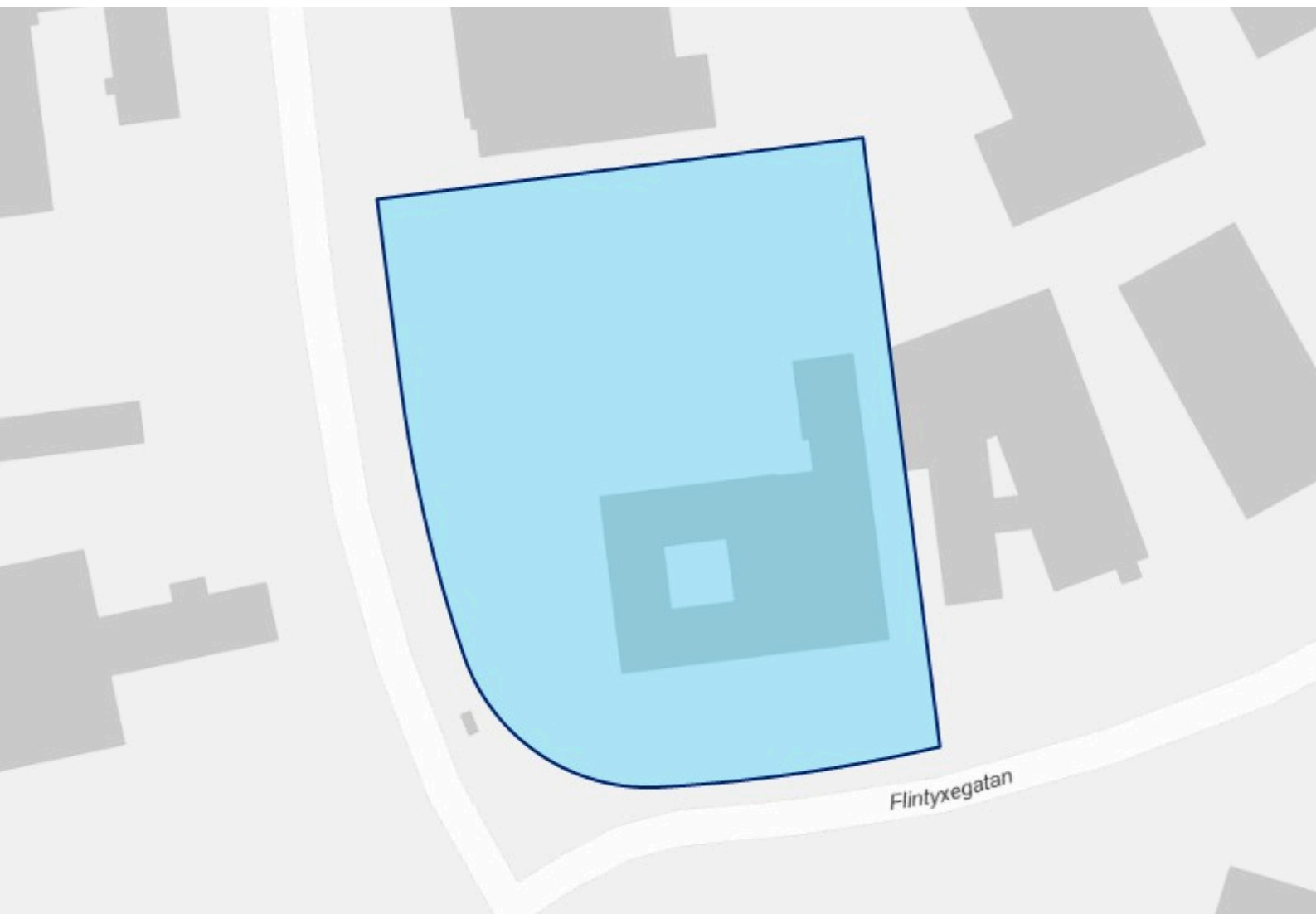




Ändring av detaljplan för fastigheten Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde

PLANBESKRIVNING



Sammanfattning

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 upphävs.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av Bronsspannen 2 och 12.

Ändring av detaljplan

Bakgrund till ändringen

Ägaren till de båda fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 avser bebygga och använda fastigheterna för en samlad verksamhet. För att på ett rationellt sätt kunna göra detta behöver fastigheterna sammanläggas till en fastighet.

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Bronsspannen 2 och 12 ska fastigheterna ha den utformning och areal som de har idag. Förändringar i fastighetsindelningen är således inte tillåten. För att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävas.

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser motiveras av att underlätta den administrativa förvaltningen av fastigheterna.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs. Övriga bestämmelser i detaljplanen kommer att gälla oförändrat.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningsbestämmelserna för Bronsspannen 2 och 12, akt 583B respektive 623B, upphävs.

Fastighetsindelningsbestämmelserna fortsätter att gälla utanför Bronsspannen 2 och 12.

Konsekvenser av ändringen

Bedömning av miljöpåverkan

Fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 är belägna i ett befintligt industriområde. Planändringen medför ingen förändring av området eller för möjligheten att bebygga och använda fastigheterna och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Konsekvenser för fastigheter

Planändringen medför att fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 kan sammanläggas.

Stadsbild

Planändringen medför ingen förändring av stadsbilden.

Avvägning mellan allmänna intressen

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Översiktsplanen är aktuell.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från den dag planändringen vinner laga kraft.

Planeringsunderlag och utredningar

Riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlen miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 och 4 kapitlen miljöbalken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stad. Planändringen är upprättad i enlighet med översiktsplanen som bedöms vara aktuell.

Gällande detaljplaner

Fastigheterna berörs av detaljplan PL 989 som anger industriändamål. Tomtindelningar 583B och 623B gäller som fastighetsindelningsbestämmelser.